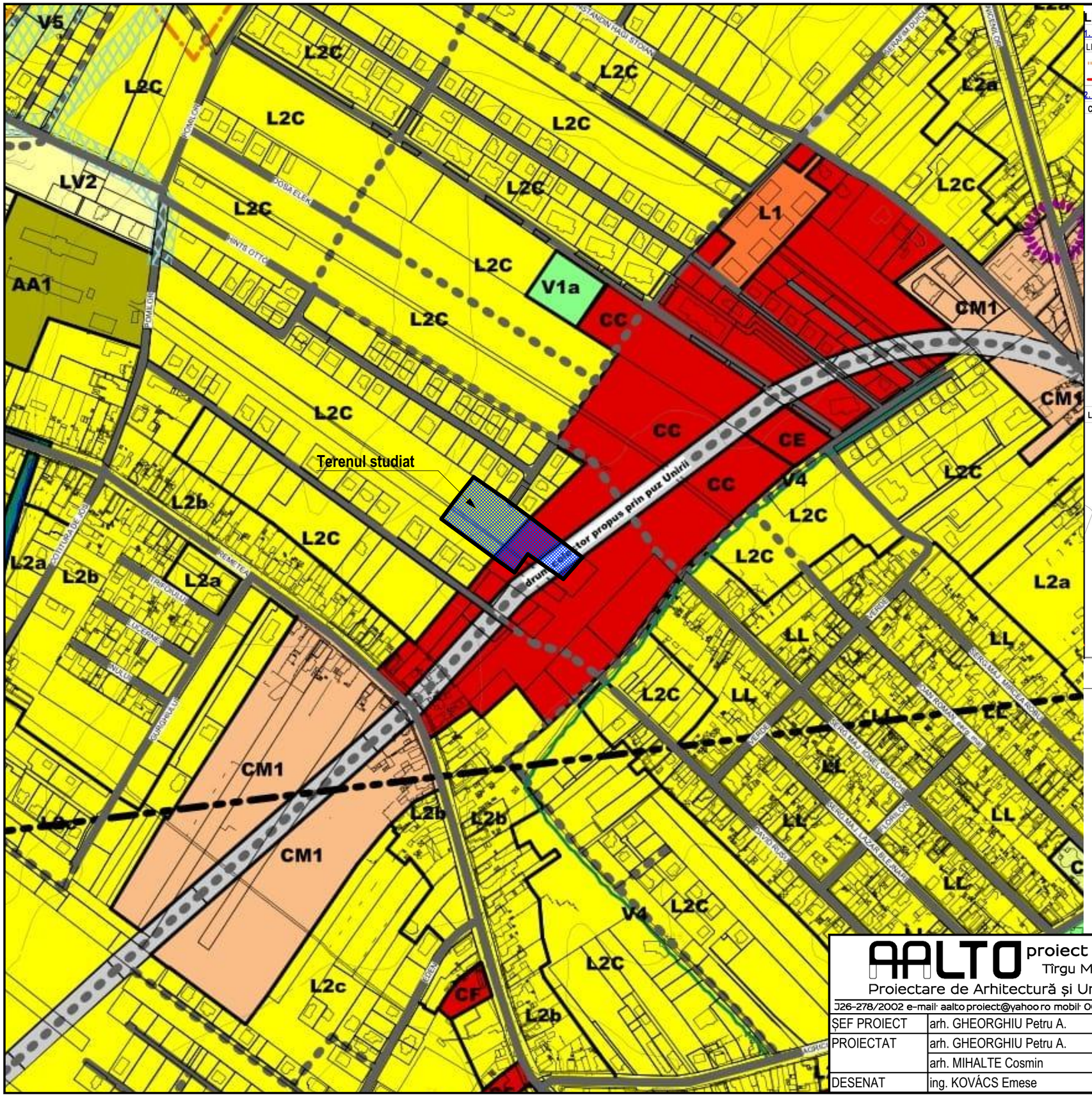

LEGENDĂ

1. LIMITE

LIMITE ADMINISTRATIVE

LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL MUN. TG MUREŞ

2. ZONE CUPRINSE IN INTRAVILAN

C-ZONA CENTRALĂ ŞI ALTE ZONE CU FUNCŢIUNI COMPLEXE

CP - Zona centrală situată în interiorul Zonei Construite Protejate:
- **CP 1-** Zona centrală suprapusă nucleului istoric în care se menţine configuraţia ţesutului urban tradiţional:
  - **CP 1a** - subzona centrală protejată datorită valorilor arhitecturale şi urbanistice, având configuraţia ţesutului urban tradiţional, formată din clădiri sau ansambluri de clădiri independente - de interes public;
  - **CP 1b** - subzona centrală protejată datorită valorilor urbanistice, având configuraţia ţesutului urban tradiţional, formată din clădiri cu puţine niveluri (max. P+2+M) dispuse pe aliniament şi alcătuind un front relativ continuu la stradă;
  - **CP 1c** - subzona centrală protejată datorită valorilor arhitecturale şi urbanistice, având configuraţia ţesutului urban tradiţional, formată din clădiri cu puţine niveluri (max. P+2+M) dispuse pe aliniament şi alcătuind un front relativ continuu la strada având drept caracteristica parcele foarte lungi (tip sfoară);
  - **CP 1d** - subzona din interiorul rezervaţiei de arhitectură delimitată de conturul incintei fortificate (Cetatea);
- **CP 2-** Zona centrală suprapusă nucleului istoric formată din inserţii de clădiri realizate în ultimele decenii;
- **CP 3** - Zona centrală situată în interiorul Zonei Construite Protejate, în afara nucleului istoric;
- **CP 4** - Zona centrală situată în interiorul Zonei Zonstruite Protejate, ocupată de clădiri industriale, de mica producţie, manufacturi sau servicii pentru industrie;

CA - Zona centrală situată în afara Zonei Construite Protejate:
- **CA** - Zona centrală situată în afara Zonei Construite Protejate;

CB - Zone dispersate situate în afara zonei centrale care grupează funcţiuni complexe de importanta municipală şi supramunicipală:
- **CB 1-** subzone dispersate existente situate în afara Zonei Construite Protejate;
- **CB 1P** - subzone dispersate existente, situate în interiorul Zonei Construite Protejate;
- **CB 2-** subzona de învăţământ universitar şi pol de cercetare IT;
- **CB 3-** subzona centru de conferinţe şi expoziţii internaţionale;

CM - Zona mixtă situată în exteriorul sau în interiorul Zonei Construite Protejate:
- **CM 1-** subzonă mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu şi înălţimi maxime de P+3;
- **CM 1P -** subzonă mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu şi înălţimi maxime de P+3 situată în Zona Construită Protejată;
- **CM 2-** subzonă mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu şi înălţimi maxime de P+5;
- **CM 3-** subzonă formată prin inserţii de funcţiuni mixte şi reconversii ale locuinţelor situate preponderent la parter în alte funcţiuni ,în fronturile existente constituite din blocuri de locuinţe colective;
- **CM 3P** - subzonă formată prin inserţii de funcţiuni mixte şi reconversii ale locuinţelor, situate preponderent la parter, în alte funcţiuni, în fronturile existente constituite din blocuri de locuinţe colective situate în Zona Construită Protejată;

CC - Zona centrelor de cartier:
- **CC** - subzona centrelor de cartier existente şi a centrelor de cartier din zonele de extinderi
- **CCP** - subzona centrelor de cartier, situate în interiorul Zonei Construite Protejate;

CE - Zona echipamentelor publice:
- **CE -** Subzona echipamentelor publice dispersate la nivel de cartier şi complex rezidenţial;
- **CEP-** Subzona echipamentelor publice situate în interiorul Zonei Construite Protejate;

CF - Zona activităţilor legate de culte;

L-ZONA DE LOCUIT

L1 - Zona locuinţelor colective medii (P+3) şi mari (P+4,5-P+8,10)
- **L1** - Zona locuinţelor colective medii (P+3) şi mari (P+4,5-P+8,10), situate în ansambluri preponderent rezidenţiale;
- **L 1P** - Zona locuinţelor colective medii (P+3) şi mari (P+4,5+P+8,10), situate în Zona Construită Protejată;

L 2- Zona locuinţelor individuale şi colective mici cu P+1,2 niveluri:
- **L 2a** - subzona locuinţelor individuale şi colective mici cu P+1,2 niveluri, retrase de la aliniament cu regim de construire preponderent discontinuu;
- **L 2b** - subzona locuinţelor individuale şi colective mici cu P+1,2 niveluri, dispuse pe aliniament cu regim de construire preponderent discontinuu;
- **L 2c** - subzona locuinţelor individuale şi colective mici cu P+1,2 niveluri, retrase de la aliniament cu regim de construire discontinuu, continuu (înşiruite sau covor) sau grupat (cuplate), situate în noile extinderi;
- **L 2P** - subzona locuinţelor individuale şi colective mici cu P+1,2 niveluri situate în Zona Construită Protejată;

LL - Zona locuinţelor individuale şi colective mici, în regim de construire izolat şi grupat, cu regim de înălţime P, P+1, realizate pe baza unor lotizări prestabilite:
- **LL** - zona locuinţelor individuale şi colective mici, în regim de construire izolat şi grupat, cu regim de înălţime P, P+1, realizate pe baza unor lotizări prestabilite;
- **LL P** - Subzona locuinţelor individuale şi colective mici, în regim de construire izolat şi grupat,cu regim de înălţime P,P+1, realizate pe baza unor lotizări prestabilite, situate în Zona Construită Protejată;
- **LL V** - Subzona locuinţelor individuale şi colective mici, în regim de construire izolat şi grupat,cu regim de înălţime P,P+1 realizate pe baza unor lotizări prestabilite, situate pe versanţi slab construiţi, în condiţii speciale de construibilitate;

LV - Zona locuinţelor individuale, cu regim de înălţime P, P+M, P+1, situate pe versanţi slab construiţi:
- **LV 1-** subzona locuinţelor individuale, cu regim de înălţime P, P+1, situate pe versanţi slab construiţi, în condiţii de densitate redusă;
- **LV 1P-** subzona locuinţelor individuale, cu regim de înălţime P, P+1, situate pe versanţi slab construiţi, în condiţii de densitate redusă, aflate în Zona Construită Protejată;
- **LV 2** - subzona locuinţelor individuale, cu regim de înălţime P, P+M, situate pe versanţi slab construiţi, în condiţii de densitate foarte redusă şi în condiţii de stabilizare şi echipare tehnică a întregului versant;
- **LV 2P-** subzona locuinţelor individuale, cu regim de înălţime P, P+M, situate pe versanţi slab construiţi, în condiţii de densitate foarte redusă şi în condiţii de stabilizare şi echipare tehnică a întregului versant, aflate în Zona Construită Protejată;
- **LV 3** - subzona locuinţelor individuale, cu regim de înălţime P, P+1, situate pe versanţi slab construiţi, în condiţii de densitate şi în condiţii de stabilizare şi echipare tehnică a întregului versant,reabilitare urbană;

LM - Zona mixtă conţinând locuinţe individuale şi colective mici şi activităţi productive şi de servicii compatibile cu locuirea:
- **LM** - Zona mixtă conţinând locuinţe individuale şi colective mici şi activităţi productive şi de servicii compatibile cu locuirea;

Zona studiata

AALTO proiect S.R.L.® Tîrgu Mureș Proiectare de Arhitectură și Urbanism J26-278/2002 e-mail: aalto.proiect@yahoo.ro mobil: 004-0745-664-390			Beneficiar: SC COTOARA INVEST S.R.L. **PUZ – Parcelare teren** Stabilire reglementări pentru construire case de locuit individuale, locuințe colective, accese și utilități Adresa: Str. Otto Hints, FN, Tg. Mures, jud. Mures	Pr. Nr. **613.0**
ȘEF PROIECT	arh. GHEORGHIU Petru A.		Scara: **1:5000**		Faza: **A.O.**
PROIECTAT	arh. GHEORGHIU Petru A.				
	arh. MIHALTE Cosmin		Data: Dec. 2025	**EXTRAS DIN P.U.G.**	Planșa: **A 1.1**
DESENAT	ing. KOVÁCS Emese				